

Wijzigingen AREI vanaf 1 maart 2025

Na de introductie van een 'nieuw' AREI in 2020 en het doorvoeren van een eerste reeks belangrijke wijzigingen in 2023, zullen **vanaf 1 maart 2025** enkele nieuwe aanpassingen aan het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (AREI) van kracht worden.

badkamers en douches

Nota: enkel de voornaamste wijzigingen worden hierna opgesomd

Toepassingsgebied:

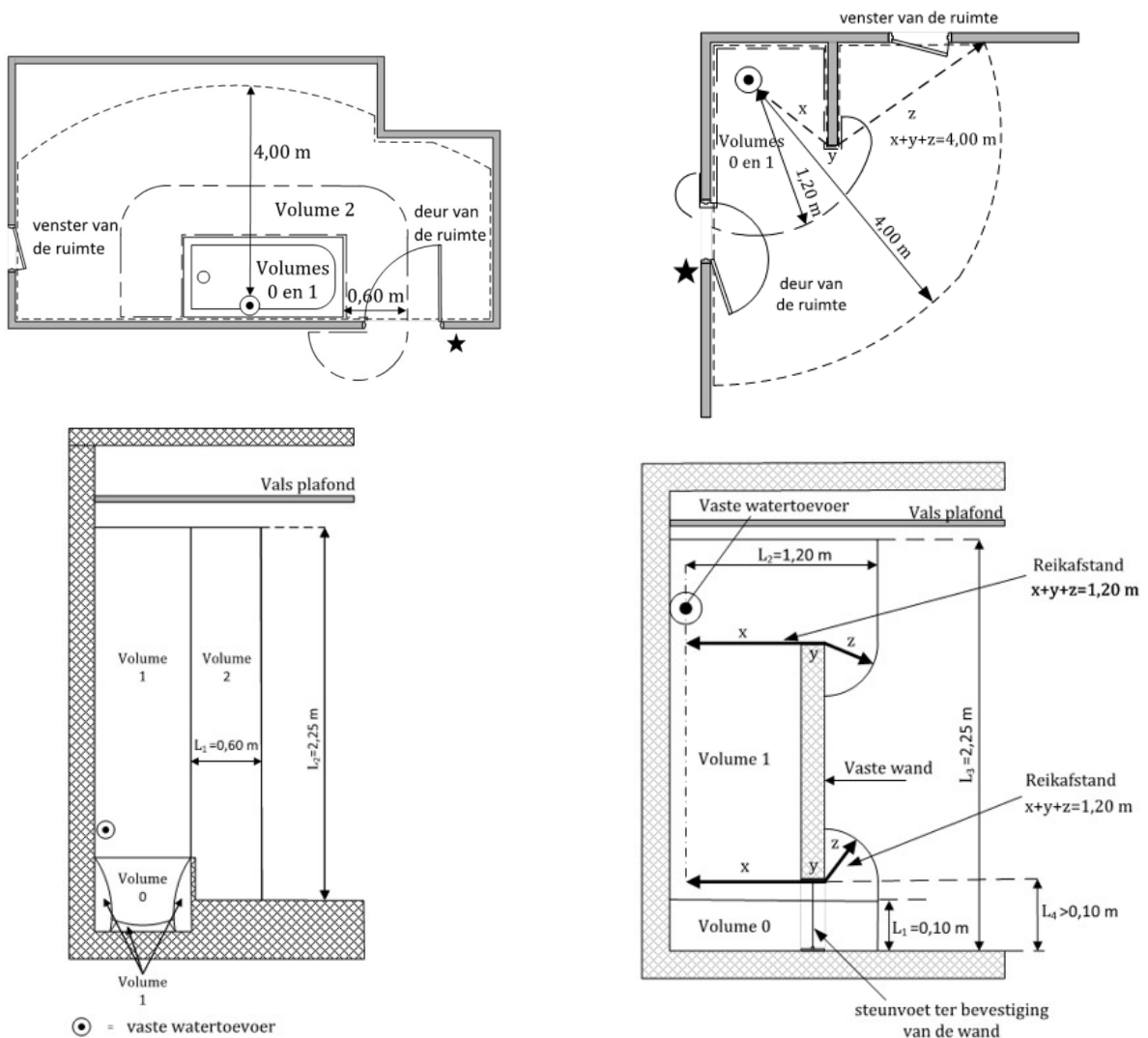
- wel: permanente of mobiele toepassingen (bv. op bouwplaats)
- niet: noodvoorzieningen, wastafels baby's, verplaatsbare baden voor medische behandelingen, baden voor dieren, douches in mobiele installaties voor zover deze gedekt zijn door CE-attest

Badkamer / ruimte met douche → maximale grenzen

- horizontale grenzen: beneden vloer ; boven (vals) plafond op max. 3m hoogte
- verticale grenzen: tot 4m rond vaste watertoevoeren of tot wand van ten minste 2,25m hoogte
- ramen of deuren mogen als gesloten (en dus als begrenzend) beschouwd worden

Aanpassingen met betrekking tot de 'volumes':

- volumes 1bis en 3 bestaan niet langer
- ramen of deuren in de volumes moeten als geopend (en dus niet noodzakelijk als begrenzend) beschouwd worden



badkamers of douches

Elektrisch materieel:

- voorschriften AREI *niet* van toepassing op elektrische multifunctionele douchecabines of -eenheden (voor zover deze gedekt zijn door CE-attest)
- volume 0: geen wijzigingen
- volume 1: vaste machines/toestellen met permanente aansluiting (ZLVS/LS) of contactdoos (alleen ZLVS)
 - boven bad dus niet langer exclusief voor toestellen voor productie van sanitair warm water
 - onder bad is nu ook volume 1: dus geen stopcontact voor toestel hydromassage meer
- volume 2: vaste machines/toestellen op laagspanning met permanente aansluiting of stopcontact
verlichting: geen eisen meer naar minimale hoogte
- gebruik van veiligheidsscheiding alleen nog maar toegestaan voor een enkel verbruikstoestel of een enkele contactdoos

Overgangsbepalingen:

- na 01/03/2025 kan de plaatsing volgens de bepalingen van vóór 01/03/2025 nog toegestaan worden voor zover geïnstalleerd vóór deze datum (te attesteren aan Erkend Organisme).

contactdozen

- geen eisen meer in verband met installatiehoogte
- contactdozen tot max. 16A/250V → minimaal IPxx-D (kindveilig!)
- contactdozen tot max. 32A/400V → moeten nog altijd voldoen aan NBN C 61-112-1:2017
DUS: indien alleen maar randaarding = verboden in alle installaties
(huishoudelijk én niet-huishoudelijk zonder én met BA4/BA5)
- maar er zijn wel wat afwijkingen mogelijk, bv. "de contactdozen die uitsluitend bestemd zijn voor de voeding van een of meerdere verbruikstoestellen voor een specifiek doel".

Overgangsbepalingen:

- na 01/03/2025 kan de plaatsing volgens de bepalingen van vóór 01/03/2025 nog toegestaan worden voor zover geïnstalleerd vóór deze datum (te attesteren aan Erkend Organisme).

publiek toegankelijke ruimten

Nieuwe definitie:

Voor het publiek toegankelijke ruimte (lokaal of plaats): een ruimte die, zonder voorafgaande toestemming, voor iedereen toegankelijk is, ongeacht of de toegang permanent of tijdelijk is, dan wel aan voorwaarden gekoppeld wordt.

Wijziging:

Voortaan ook te vermelden op het document uitwendige invloeden

Onze controles

- Huishoudelijke elektrische installaties
- Industriële elektrische installaties: laagspanning, hoogspanning, zoning (Ex)
- Aardgasinstallaties
- Huishoudelijke binneninstallaties voor water
- Liften in de residentiële en industriële sector
- Hefwerktuigen en aanverwante arbeidsmiddelen
- Preventie & detectie dmv thermoografie
- Brandmelding, medische gassen
- Druktoestellen en centrifuges
- Houders voor gassen en gevaarlijke stoffen
- Mechanische en elektrische aspecten van machinebeveiliging
- Controle van de privé-waterafvoer
- Energieprestatiecertificaat (EPC)